

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 08 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, 19
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:  
износ в % 36 этажность 9 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1311,1 (кв. м)  
количество квартир 214 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 11 372,6 (кв. м)  
жилая площадь 10 714,2 (кв. м)  
нежилая площадь 90,6 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001621/ОД от 01.01.2024  
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 07 апреля 2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 20 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	1	1	1
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	0 удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 54	0 0 0 0 54	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	100	100	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	50	50	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	5) канализации:	пог.м	0		
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	пог.м	0	0	удовл.	
промывка системы		100	100	удовл.	
6) электрооборудования:	пог.м				
световой	пог.м	0			
электропроводки	шт.		0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0			
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых			0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Степанюк Марина Валерьевна, кв. 207

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

начальника Раменской РЭС Филиала Юго-Восток АО «Мособлгаз» - Засядьволк В.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Никольский А.Ю.

ФИО

**Члены комиссии:**

( Ефремов С.А. )

ФИО

Щербаков Н.В.

ФИО

Смыслов Р.Н.

ФИО

Егоров С.В.

ФИО

( Засядьволк В.Г. )

ФИО

Степанюк Марина Валерьевна

подпись ФИО

подпись ФИО

« 08 » 08 2024 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.**

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



(подпись)

( Векленко В.Н. )

(ФИО)